



ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:

- Korttelin tai alueen rajan osa, jonka poikki ajoneuvoliikenne on kielletty
- Korttelin numero
- Tontin numero
- Rakennusala
- Rakennukseen jätettävä kulkuaukko
- Suurin sallittu kerrosluku
- Suurin sallittu kerrosala m²:ssä
- Lukusarja, jossa edellinen luku ilmoittaa tonttia varten vaadittavien autopaikkojen kokonaismäärän ja jälkimmäinen, monitako autopaikka voidaan sijoittaa YA¹-korttelialueelle
- Yhdistetty liike- ja asutokerrostalojen korttelialue:
- Korttelialueella on rakennettavasta kerrosalasta vähintään 50 % käytettävä asuintiloiksi.
- Istutettava lehtipuuriivi, puut on istutettava keskimäärin 10 metrin välein
- Yleiset määräykset:
- Leikki- ja oleskelualueiden tulee olla tarkoituksenmukaisella tavalla ajoneuvoliikenteestä ja jätteiden säilytykseen tarkoitettuja laitteista eristetty. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä muuhun, on istutettava ja pidettävä huoltolussa kunnossa.
- Korttelialueella on istutettava vähintään viisi 3 m:n korkuista lehtipuuta kutakin tontin pinta-alan 1000 m² kohti sekä pensaita.
- ALK -korttelialueilla on varattava yhtenäistä leikkiin ja muuhun oleskeluun soveltuvaa aluetta vähintään 20 m² jokaista 100 asuin-kerrosneliometriä kohti.
- Rakennuslupa-anomuksen yhteydessä on ALK -tonttien osalta esitettävä tonttisuunnitelma, josta ilmenee yksityiskohtaisesti lasten leikkipaikat varusteineen, jalankulku- ja huoltotilat. Pihat istutuksineen on toteutettava samanaikaisesti rakennusten kanssa.
- Autopaikoista on tontille rakennettaessa järjestettävä vähintään 60 % uudisrakennuksen autopaikkojen määrästä, muilta osin voi maistraatti antaa autopaikkoihin lykkäystä enintään 5 vuodeksi kerrallaan.
- Korttelialueella saa maanalaisia tiloja rakentaa rakennusalan ulkopuolelle ainoastaan autosäilytystä varten.
- Ylintä kellaria alemmaksi saa sijoittaa ainoastaan 25 % tontille määrätystä autopaikoista.
- Asuinhuoneistojen lattiatason korkeusaseman tulee olla vähintään 1 m viereistä katutasoa ylempänä.

YLEISTIEDOT:

Tontin pinta-ala	2546,6 m ²		
Rakennusalat			
- asunnot (korkea osa) (508)	515,0 m ²		
- myymälät (matala osa) 458 + 839	1297,0 m ²		
Tilavuus			
- lämmin	14900,0 m ³		
- kylmä	3500,0 m ³		
Kerrosala sallittu	3570,0 m ²		
Kerrosala -myymälät	1538,0 m ²		
-asunnot	2032,0 m ²		
	3570,0 m ²		
Myymäläala	1605,5 m ²		
Asuntoala	1677,5 m ²		
Varastoala	494,5 m ²		
ASUNNOT			
1 h+kk	26,0	1 kpl	26,0 m ²
1 h+kk	31,0	7 kpl	217,0 m ²
2 h+kk	38,0	3 kpl	114,0 m ²
2 h+k	51,0	4 kpl	204,0 m ²
2 h+k	52,5	4 kpl	210,0 m ²
2 h+k	65,5	3 kpl	196,5 m ²
2 h+k	66,5	2 kpl	133,0 m ²
3 h+k	78,0	6 kpl	468,0 m ²
4 h+k	109,0	1 kpl	109,0 m ²
			1677,5 m ²
MYYMÄLÄT			
59,0	1 kpl	59,0 m ²	
67,5	1 kpl	67,5 m ²	
88,5	1 kpl	88,5 m ²	
90,5	1 kpl	90,5 m ²	
129,0	1 kpl	129,0 m ²	
158,5	1 kpl	158,5 m ²	
161,0	3 kpl	483,0 m ²	
163,0	1 kpl	163,0 m ²	
169,0	1 kpl	169,0 m ²	
197,5	1 kpl	197,5 m ²	
			1605,5 m ²
VARASTOT			
89,0	1 kpl	89,0 m ²	
109,0	1 kpl	109,0 m ²	
97,5	2 kpl	195,0 m ²	
101,5	1 kpl	101,5 m ²	
			494,5 m ²

Lupa- ja valvontajaosto 17.12.2020 Liite 3 § 32

DA 3 213
 Saap. 28. 7. 1982
 Mikkelin kaupungin
 rakennusvalvontasto

Mikkelin kaupungin rakennustarkastaja
 on 3. 8. 1982 myöntänyt näiden piirustusten mukaisen rakennusluvan.
 Rakennustarkastaja *[Signature]*

MIKKELIN KAUPUNGIN
 RAKENNUSVALVONTA-
 TOIMISTO

Seap. 9/10-79/1123

Tarkastettu ja hyväksytty
 Mikkelin kaupungin valvontasto
 17.12.2020
[Signature]

RAKENNUSOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
K OY AMINKARTANO	ASEMAPIIRUSTUS	1:500
KOSA -KILTA	KORTTELI-TILA	TONTTI -RN O
II	2	74
RAKENNUSOHTEENPIIHOE	PIIRUSTUSLAJI	PAIVAYS
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIIRUSTUS	
ARKKITEHTITOIMISTO KY	RR	PIIRUSTUKSEN NUMERO
S. ASIKAINEN & R. SEPPÄNEN		1
PORRASSALMENKATU 34 50100 MIKKELI 10 Puh. 955/1772		